



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-17064-1

Kotor, 16.4.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Perović Nikole, na osnovu člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kp 686 KO Šišići broj 03-333/25-17064-1 od 18.08.2025.godine, podnosioca Perović Nikole.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 18.08.2025.godine, Perović Nikola je podnio zahtjev za izgradnju novog objekta kp 668 KO Šišići.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), a da je ista po namjeni drugo poljoprivredno zemljište(PD) gdje je uslov za građenje objekta površina parcele minimum 1000m2. Međutim, utvrđeno je da nije riješen prilaz do predmetne lokacije. O navedenim okolnostima, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 2.9.2025.g. pri čemu je ostavljen rok od 8 dana za izjašnjenje stranke. Obavještenje je uručeno 08.09.2025.godine

Takođe, uvidom u dokumentaciju ovaj organ je konstatovao i obavijestio Dopunom obavještenja o rezultatima ispitnog postupka od 23.09.2025.godine da je neophodno uskladiti površinu kp 668 KO Šišići između LN i kopije plana broj 917-106-1557/25. Ostavljen je rok od trideset dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 29.09.2025.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na date okolnosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Duška Radonjić, dipl. ing.grad.



SEKRETAR

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi